

WONINGWAARDERINGSSTELSEL · RAPPORT

Hoflaan 7

6824BN Arnhem · 10 kamers

TOTALE HUURPRIJS

€ 8.014

per maand · 10 kamers

GEMIDDELD PER KAMER

89

punten · totaal 888 pt

AANTAL KAMERS

10

onzelfstandige woonruimten

OVERZICHT KAMERS

KAMER	OPPERVLAKTE	PUNTEN	MAX. HUURPRIJS
Kamer 1	13,6 m ²	89	€ 802,51
Kamer 2	16,9 m ²	96	€ 841,26
Kamer 3	18,6 m ²	99	€ 857,90
Kamer 4	13,9 m ²	90	€ 808,02
Kamer 5	17,9 m ²	98	€ 852,36
Kamer 6	16,4 m ²	95	€ 835,70
Kamer 7	13,7 m ²	89	€ 802,51
Kamer 8	9,9 m ²	76	€ 730,45
Kamer 9	11,2 m ²	79	€ 747,06
Kamer 10	10,3 m ²	77	€ 735,99
Totaal woning		888	€ 8.013,76

WONINGGEGEVENS

Energie label	A+++	Bouwjaar	1899
WOZ-waarde	€ 688.000		

Kamer 1 · 13,6 m²

89

€ 803 /mnd

01 Vertrekken 16_{pt}Kamer 1 · 13,60 m² × 1,00 pt/m² 13,6 ptBadkamer (10 huurders) · 13,80 m² / 10 huurders × 1,38 pt
1,00 pt/m²Keuken (10 huurders) · 14,10 m² / 10 huurders × 1,41 pt
1,00 pt/m²**02 Overige Ruimtes** 2,25_{pt}Kelder (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²Berging (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²**03 Verwarming en Verkoeling** 6,5_{pt}Kamer 1 · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: 6 pt
(verwarmd (2 pt) + verkoeld (1 pt)) × 2Toiletruimte (10 huurders) · overige ruimte: 0,1 pt
verwarmd (1 pt) / 10 huurders

Badkamer (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

Keuken (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

05 Sanitair 2_{pt}**Toiletruimte (10 huurders)** 0,4 pt

Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders 0,3

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Badkamer (10 huurders) 1,5 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 10 huurders 0,2

Bad en douche: 6,00 pt / 10 huurders 0,6

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Handdoekenradiator (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Kastruimte (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Bubbelfunctie (extra voorziening): 1,50 pt / 10 huurders 0,15

Thermostatische mengkraan (extra voorziening), boven cap (6 pt) 0

06 Buitenruimte 12_{pt}Achtertuin (10 huurders) · 113,00 m² → 113 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 8,47 ptVoortuin of zijtuin (10 huurders) · 45,00 m² → 45 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 3,38 ptBalkon (10 huurders) · 1,00 m² → 1 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 0,07 pt**07 Energieprestatie** 15,5_{pt}Energieprestatie · Energielabel A+++ 0,95 pt/m² × 16,39 m² vertrek 15,57 pt**08 Punten WOZ-waarde** 12_{pt}WOZ € 3.822/m² / COROP-gem. € 3.511/m² = +8,9%

COROP-gebied: Arnhem/Nijmegen · Tussen -10% en +10% van gemiddeld 12 pt

Kamer 1	20 pt
Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Keuken (10 huurders)	2,6 pt
Aanrecht 5 m (tier ≥ 5 m): 13,00 pt / 10 huurders	1,3
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Koelkast (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 10 huurders	0,17
Vrieskast (inbouw): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 10 huurders	0,15
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis–huurprijs · 89 punten uit de puntentabel	€ 764,30
+ Beschermd stadsgezicht: € 764,30 basis × 5%	€ 38,21

Maximale huurprijs per maand

€ 802,51

Kamer 2 · 16,9 m²**96****€ 841** /mnd**01 Vertrekken** **20**_{pt}Kamer 2 · 16,90 m² × 1,00 pt/m² 16,9 ptBadkamer (10 huurders) · 13,80 m² / 10 huurders × 1,38 pt
1,00 pt/m²Keuken (10 huurders) · 14,10 m² / 10 huurders × 1,41 pt
1,00 pt/m²**02 Overige Ruimtes** **2,25**_{pt}Kelder (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²Berging (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²**03 Verwarming en Verkoeling** **6,5**_{pt}Kamer 2 · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: 6 pt
(verwarmd (2 pt) + verkoeld (1 pt)) × 2Toiletruimte (10 huurders) · overige ruimte: 0,1 pt
verwarmd (1 pt) / 10 huurders

Badkamer (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

Keuken (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

05 Sanitair **2**_{pt}**Toiletruimte (10 huurders)** 0,4 pt

Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders 0,3

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Badkamer (10 huurders) 1,5 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 10 huurders 0,2

Bad en douche: 6,00 pt / 10 huurders 0,6

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Handdoekenradiator (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Kastruimte (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Bubbelfunctie (extra voorziening): 1,50 pt / 10 huurders 0,15

Thermostatische mengkraan (extra voorziening), boven cap (6 pt) 0

06 Buitenruimte **12**_{pt}Achtertuin (10 huurders) · 113,00 m² → 113 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 8,47 ptVoortuin of zijtuin (10 huurders) · 45,00 m² → 45 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 3,38 ptBalkon (10 huurders) · 1,00 m² → 1 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 0,07 pt**07 Energieprestatie** **18,75**_{pt}Energieprestatie · Energielabel A+++ 0,95 pt/m² × 19,69 m² vertrek 18,71 pt**08 Punten WOZ-waarde** **12**_{pt}WOZ € 3.822/m² / COROP-gem. € 3.511/m² = +8,9%

COROP-gebied: Arnhem/Nijmegen · Tussen -10% en +10% van gemiddeld 12 pt

Kamer 2

20 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (10 huurders)

2,6 pt

Aanrecht 5 m (tier ≥ 5 m): 13,00 pt / 10 huurders	1,3
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Koelkast (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 10 huurders	0,17
Vrieskast (inbouw): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 10 huurders	0,15
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 96 punten uit de puntentabel

€ 801,20

+ Beschermd stadsgezicht: € 801,20 basis × 5%

€ 40,06

Maximale huurprijs per maand

€ 841,26

Kamer 3 · 18,6 m²**99****€ 858** /mnd**01 Vertrekken** **21_{pt}**Kamer 3 · 18,60 m² × 1,00 pt/m² 18,6 ptBadkamer (10 huurders) · 13,80 m² / 10 huurders × 1,38 pt
1,00 pt/m²Keuken (10 huurders) · 14,10 m² / 10 huurders × 1,41 pt
1,00 pt/m²**02 Overige Ruimtes** **2,25_{pt}**Kelder (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²Berging (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²**03 Verwarming en Verkoeling** **6,5_{pt}**Kamer 3 · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: 6 pt
(verwarmd (2 pt) + verkoeld (1 pt)) × 2Toiletruimte (10 huurders) · overige ruimte: 0,1 pt
verwarmd (1 pt) / 10 huurders

Badkamer (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

Keuken (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

05 Sanitair **2_{pt}****Toiletruimte (10 huurders)** 0,4 pt

Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders 0,3

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Badkamer (10 huurders) 1,5 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 10 huurders 0,2

Bad en douche: 6,00 pt / 10 huurders 0,6

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Handdoekenradiator (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Kastruimte (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Bubbelfunctie (extra voorziening): 1,50 pt / 10 huurders 0,15

Thermostatische mengkraan (extra voorziening), boven cap (6 pt) 0

06 Buitenruimte **12_{pt}**Achtertuin (10 huurders) · 113,00 m² → 113 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 8,47 ptVoortuin of zijtuin (10 huurders) · 45,00 m² → 45 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 3,38 ptBalkon (10 huurders) · 1,00 m² → 1 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 0,07 pt**07 Energieprestatie** **20,25_{pt}**Energieprestatie · Energielabel A+++ 0,95 pt/m² × 21,39 m² vertrek 20,32 pt**08 Punten WOZ-waarde** **12_{pt}**WOZ € 3.822/m² / COROP-gem. € 3.511/m² = +8,9%

COROP-gebied: Arnhem/Nijmegen · Tussen -10% en +10% van gemiddeld 12 pt

Kamer 3	20 pt
Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Keuken (10 huurders)	2,6 pt
Aanrecht 5 m (tier ≥ 5 m): 13,00 pt / 10 huurders	1,3
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Koelkast (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 10 huurders	0,17
Vrieskast (inbouw): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 10 huurders	0,15
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis–huurprijs · 99 punten uit de puntentabel	€ 817,05
+ Beschermd stadsgezicht: € 817,05 basis × 5%	€ 40,85

Maximale huurprijs per maand

€ 857,90

Kamer 4 · 13,9 m²**90****€ 808** /mnd**01 Vertrekken** **17**ptKamer 4 · 13,90 m² × 1,00 pt/m² 13,9 ptBadkamer (10 huurders) · 13,80 m² / 10 huurders × 1,38 pt
1,00 pt/m²Keuken (10 huurders) · 14,10 m² / 10 huurders × 1,41 pt
1,00 pt/m²**02 Overige Ruimtes** **2,25**ptKelder (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²Berging (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²**03 Verwarming en Verkoeling** **6,5**ptKamer 4 · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: 6 pt
(verwarmd (2 pt) + verkoeld (1 pt)) × 2Toiletruimte (10 huurders) · overige ruimte: 0,1 pt
verwarmd (1 pt) / 10 huurders

Badkamer (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

Keuken (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

05 Sanitair **2**pt**Toiletruimte (10 huurders)** 0,4 pt

Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders 0,3

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Badkamer (10 huurders) 1,5 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 10 huurders 0,2

Bad en douche: 6,00 pt / 10 huurders 0,6

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Handdoekenradiator (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Kastruimte (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Bubbelfunctie (extra voorziening): 1,50 pt / 10 huurders 0,15

Thermostatische mengkraan (extra voorziening), boven cap (6 pt) 0

06 Buitenruimte **12**ptAchtertuin (10 huurders) · 113,00 m² → 113 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 8,47 ptVoortuin of zijtuin (10 huurders) · 45,00 m² → 45 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 3,38 ptBalkon (10 huurders) · 1,00 m² → 1 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 0,07 pt**07 Energieprestatie** **15,75**ptEnergieprestatie · Energielabel A+++ 0,95 pt/m² 15,86 pt
× 16,69 m² vertrek**08 Punten WOZ-waarde** **12**ptWOZ € 3.822/m² / COROP-gem. € 3.511/m² = +8,9%

COROP-gebied: Arnhem/Nijmegen · Tussen -10% en +10% van gemiddeld 12 pt

Kamer 4 20 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (10 huurders) 2,6 pt

Aanrecht 5 m (tier ≥ 5 m): 13,00 pt / 10 huurders	1,3
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Koelkast (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 10 huurders	0,17
Vrieskast (inbouw): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 10 huurders	0,15
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 90 punten uit de puntentabel	€ 769,54
--	----------

+ Beschermd stadsgezicht: € 769,54 basis × 5%	€ 38,48
---	---------

Maximale huurprijs per maand	€ 808,02
-------------------------------------	-----------------

Kamer 5 · 17,9 m²**98****€ 852** /mnd**01 Vertrekken** **21_{pt}**

Kamer 5 · 17,90 m² × 1,00 pt/m² 17,9 pt

Badkamer (10 huurders) · 13,80 m² / 10 huurders × 1,38 pt
1,00 pt/m²Keuken (10 huurders) · 14,10 m² / 10 huurders × 1,41 pt
1,00 pt/m²**02 Overige Ruimtes** **2,25_{pt}**Kelder (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²Berging (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²**03 Verwarming en Verkoeling** **6,5_{pt}**Kamer 5 · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: 6 pt
(verwarmd (2 pt) + verkoeld (1 pt)) × 2Toiletruimte (10 huurders) · overige ruimte: 0,1 pt
verwarmd (1 pt) / 10 huurders

Badkamer (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

Keuken (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

05 Sanitair **2_{pt}****Toiletruimte (10 huurders)** 0,4 pt

Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders 0,3

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Badkamer (10 huurders) 1,5 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 10 huurders 0,2

Bad en douche: 6,00 pt / 10 huurders 0,6

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Handdoekenradiator (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Kastruimte (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Bubbelfunctie (extra voorziening): 1,50 pt / 10 huurders 0,15

Thermostatische mengkraan (extra voorziening), boven cap (6 pt) 0

06 Buitenruimte **12_{pt}**

Achtertuin (10 huurders) · 113,00 m² → 113 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 8,47 pt

Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 45,00 m² → 45 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 3,38 pt

Balkon (10 huurders) · 1,00 m² → 1 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 0,07 pt

07 Energieprestatie **19,75_{pt}**

Energieprestatie · Energielabel A+++ 0,95 pt/m² × 20,69 m² vertrek 19,66 pt

08 Punten WOZ-waarde **12_{pt}**

WOZ € 3.822/m² / COROP-gem. € 3.511/m² = +8,9%

COROP-gebied: Arnhem/Nijmegen · Tussen -10% en +10% van gemiddeld 12 pt

Kamer 5 20 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (10 huurders) 2,6 pt

Aanrecht 5 m (tier ≥ 5 m): 13,00 pt / 10 huurders	1,3
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Koelkast (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 10 huurders	0,17
Vrieskast (inbouw): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 10 huurders	0,15
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 98 punten uit de puntentabel	€ 811,77
--	----------

+ Beschermd stadsgezicht: € 811,77 basis × 5%	€ 40,59
---	---------

Maximale huurprijs per maand	€ 852,36
-------------------------------------	-----------------

Kamer 6 · 16,4 m²**95****€ 836** /mnd**01 Vertrekken** **19_{pt}**Kamer 6 · 16,40 m² × 1,00 pt/m² 16,4 ptBadkamer (10 huurders) · 13,80 m² / 10 huurders × 1,38 pt
1,00 pt/m²Keuken (10 huurders) · 14,10 m² / 10 huurders × 1,41 pt
1,00 pt/m²**02 Overige Ruimtes** **2,25_{pt}**Kelder (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²Berging (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²**03 Verwarming en Verkoeling** **6,5_{pt}**Kamer 6 · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: 6 pt
(verwarmd (2 pt) + verkoeld (1 pt)) × 2Toiletruimte (10 huurders) · overige ruimte: 0,1 pt
verwarmd (1 pt) / 10 huurders

Badkamer (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

Keuken (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

05 Sanitair **2_{pt}****Toiletruimte (10 huurders)** 0,4 pt

Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders 0,3

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Badkamer (10 huurders) 1,5 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 10 huurders 0,2

Bad en douche: 6,00 pt / 10 huurders 0,6

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Handdoekenradiator (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Kastruimte (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Bubbelfunctie (extra voorziening): 1,50 pt / 10 huurders 0,15

Thermostatische mengkraan (extra voorziening), boven cap (6 pt) 0

06 Buitenruimte **12_{pt}**Achtertuin (10 huurders) · 113,00 m² → 113 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 8,47 ptVoortuin of zijtuin (10 huurders) · 45,00 m² → 45 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 3,38 ptBalkon (10 huurders) · 1,00 m² → 1 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 0,07 pt**07 Energieprestatie** **18,25_{pt}**Energieprestatie · Energielabel A+++ 0,95 pt/m² 18,23 pt
× 19,19 m² vertrek**08 Punten WOZ-waarde** **12_{pt}**WOZ € 3.822/m² / COROP-gem. € 3.511/m² = +8,9%

COROP-gebied: Arnhem/Nijmegen · Tussen -10% en +10% van gemiddeld 12 pt

Kamer 6	20 pt
Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Keuken (10 huurders)	2,6 pt
Aanrecht 5 m (tier ≥ 5 m): 13,00 pt / 10 huurders	1,3
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Koelkast (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 10 huurders	0,17
Vrieskast (inbouw): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 10 huurders	0,15
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis–huurprijs · 95 punten uit de puntentabel	€ 795,90
+ Beschermd stadsgezicht: € 795,90 basis × 5%	€ 39,80

Maximale huurprijs per maand

€ 835,70

Kamer 7 · 13,7 m²**89****€ 803** /mnd**01 Vertrekken** **16**_{pt}Kamer 7 · 13,70 m² × 1,00 pt/m² 13,7 ptBadkamer (10 huurders) · 13,80 m² / 10 huurders × 1,38 pt
1,00 pt/m²Keuken (10 huurders) · 14,10 m² / 10 huurders × 1,41 pt
1,00 pt/m²**02 Overige Ruimtes** **2,25**_{pt}Kelder (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²Berging (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²**03 Verwarming en Verkoeling** **6,5**_{pt}Kamer 7 · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: 6 pt
(verwarmd (2 pt) + verkoeld (1 pt)) × 2Toiletruimte (10 huurders) · overige ruimte: 0,1 pt
verwarmd (1 pt) / 10 huurders

Badkamer (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

Keuken (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

05 Sanitair **2**_{pt}**Toiletruimte (10 huurders)** 0,4 pt

Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders 0,3

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Badkamer (10 huurders) 1,5 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 10 huurders 0,2

Bad en douche: 6,00 pt / 10 huurders 0,6

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Handdoekenradiator (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Kastruimte (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Bubbelfunctie (extra voorziening): 1,50 pt / 10 huurders 0,15

Thermostatische mengkraan (extra voorziening), boven cap (6 pt) 0

06 Buitenruimte **12**_{pt}Achtertuin (10 huurders) · 113,00 m² → 113 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 8,47 ptVoortuin of zijtuin (10 huurders) · 45,00 m² → 45 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 3,38 ptBalkon (10 huurders) · 1,00 m² → 1 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 0,07 pt**07 Energieprestatie** **15,75**_{pt}Energieprestatie · Energielabel A+++ 0,95 pt/m² × 16,49 m² vertrek 15,67 pt**08 Punten WOZ-waarde** **12**_{pt}WOZ € 3.822/m² / COROP-gem. € 3.511/m² = +8,9%

COROP-gebied: Arnhem/Nijmegen · Tussen -10% en +10% van gemiddeld 12 pt

Kamer 7 20 pt

Aanrecht 3 m (tier 3–5 m)	10
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75

Keuken (10 huurders) 2,6 pt

Aanrecht 5 m (tier ≥ 5 m): 13,00 pt / 10 huurders	1,3
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Koelkast (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 10 huurders	0,17
Vrieskast (inbouw): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 10 huurders	0,15
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 89 punten uit de puntentabel	€ 764,30
--	----------

+ Beschermd stadsgezicht: € 764,30 basis × 5%	€ 38,21
---	---------

Maximale huurprijs per maand	€ 802,51
-------------------------------------	-----------------

Kamer 8 · 9,9 m²**76****€ 730** /mnd**01 Vertrekken** **13_{pt}**Kamer 8 · 9,90 m² × 1,00 pt/m² 9,9 ptBadkamer (10 huurders) · 13,80 m² / 10 huurders × 1,38 pt
1,00 pt/m²Keuken (10 huurders) · 14,10 m² / 10 huurders × 1,41 pt
1,00 pt/m²**02 Overige Ruimtes** **2,25_{pt}**Kelder (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²Berging (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²**03 Verwarming en Verkoeling** **6,5_{pt}**Kamer 8 · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: 6 pt
(verwarmd (2 pt) + verkoeld (1 pt)) × 2Toiletruimte (10 huurders) · overige ruimte: 0,1 pt
verwarmd (1 pt) / 10 huurders

Badkamer (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

Keuken (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

05 Sanitair **2_{pt}****Toiletruimte (10 huurders)** 0,4 pt

Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders 0,3

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Badkamer (10 huurders) 1,5 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 10 huurders 0,2

Bad en douche: 6,00 pt / 10 huurders 0,6

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Handdoekenradiator (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Kastruimte (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Bubbelfunctie (extra voorziening): 1,50 pt / 10 huurders 0,15

Thermostatische mengkraan (extra voorziening), boven cap (6 pt) 0

06 Buitenruimte **12_{pt}**Achtertuin (10 huurders) · 113,00 m² → 113 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 8,47 ptVoortuin of zijtuin (10 huurders) · 45,00 m² → 45 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 3,38 ptBalkon (10 huurders) · 1,00 m² → 1 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 0,07 pt**07 Energieprestatie** **12_{pt}**Energieprestatie · Energielabel A+++ 0,95 pt/m² 12,06 pt
× 12,69 m² vertrek**08 Punten WOZ-waarde** **12_{pt}**WOZ € 3.822/m² / COROP-gem. € 3.511/m² = +8,9%

COROP-gebied: Arnhem/Nijmegen · Tussen -10% en +10% van gemiddeld 12 pt

Kamer 8	14 pt
Aanrecht 2 m (tier 2–3 m)	7
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Keuken (10 huurders)	2,6 pt
Aanrecht 5 m (tier ≥ 5 m): 13,00 pt / 10 huurders	1,3
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Koelkast (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 10 huurders	0,17
Vrieskast (inbouw): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 10 huurders	0,15
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 76 punten uit de puntentabel	€ 695,67
+ Beschermd stadsgezicht: € 695,67 basis × 5%	€ 34,78

Maximale huurprijs per maand

€ 730,45

Kamer 9 · 11,2 m²**79****€ 747** /mnd**01 Vertrekken** **14_{pt}**Kamer 9 · 11,20 m² × 1,00 pt/m² 11,2 ptBadkamer (10 huurders) · 13,80 m² / 10 huurders × 1,38 pt
1,00 pt/m²Keuken (10 huurders) · 14,10 m² / 10 huurders × 1,41 pt
1,00 pt/m²**02 Overige Ruimtes** **2,25_{pt}**Kelder (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²Berging (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 1,05 pt
0,75 pt/m²**03 Verwarming en Verkoeling** **6,5_{pt}**Kamer 9 · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: 6 pt
(verwarmd (2 pt) + verkoeld (1 pt)) × 2Toiletruimte (10 huurders) · overige ruimte: 0,1 pt
verwarmd (1 pt) / 10 huurders

Badkamer (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

Keuken (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt) 0,2 pt

05 Sanitair **2_{pt}****Toiletruimte (10 huurders)** 0,4 pt

Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders 0,3

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Badkamer (10 huurders) 1,5 pt

Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 10 huurders 0,2

Bad en douche: 6,00 pt / 10 huurders 0,6

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders 0,03

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders 0,1

Handdoekenradiator (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Kastruimte (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders 0,07

Bubbelfunctie (extra voorziening): 1,50 pt / 10 huurders 0,15

Thermostatische mengkraan (extra voorziening), boven cap (6 pt) 0

06 Buitenruimte **12_{pt}**Achtertuin (10 huurders) · 113,00 m² → 113 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 8,47 ptVoortuin of zijtuin (10 huurders) · 45,00 m² → 45 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 3,38 ptBalkon (10 huurders) · 1,00 m² → 1 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m² 0,07 pt**07 Energieprestatie** **13,25_{pt}**Energieprestatie · Energielabel A+++ 0,95 pt/m² × 13,99 m² vertrek 13,29 pt**08 Punten WOZ-waarde** **12_{pt}**WOZ € 3.822/m² / COROP-gem. € 3.511/m² = +8,9%

COROP-gebied: Arnhem/Nijmegen · Tussen -10% en +10% van gemiddeld 12 pt

Kamer 9	14 pt
Aanrecht 2 m (tier 2–3 m)	7
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Keuken (10 huurders)	2,6 pt
Aanrecht 5 m (tier ≥ 5 m): 13,00 pt / 10 huurders	1,3
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Koelkast (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 10 huurders	0,17
Vrieskast (inbouw): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 10 huurders	0,15
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 79 punten uit de puntentabel	€ 711,49
+ Beschermd stadsgezicht: € 711,49 basis × 5%	€ 35,57

Maximale huurprijs per maand

€ 747,06

Kamer 10 · 10,3 m²

77

€ 736 /mnd

01 Vertrekken 13_{pt}

Kamer 10 · 10,30 m² × 1,00 pt/m²	10,3 pt
Badkamer (10 huurders) · 13,80 m² / 10 huurders × 1,00 pt/m²	1,38 pt
Keuken (10 huurders) · 14,10 m² / 10 huurders × 1,00 pt/m²	1,41 pt

02 Overige Ruimtes 2,25_{pt}

Kelder (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m²	1,05 pt
Berging (10 huurders) · 14,00 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m²	1,05 pt

03 Verwarming en Verkoeling 6,5_{pt}

Kamer 10 · vertrek · Woon-/slaapkamer open keuken: (verwarmd (2 pt) + verkoeld (1 pt)) × 2	6 pt
Toiletruimte (10 huurders) · overige ruimte: verwarmd (1 pt) / 10 huurders	0,1 pt
Badkamer (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt)	0,2 pt
Keuken (10 huurders) · vertrek: verwarmd (2 pt), verkoeling boven cap (2 pt)	0,2 pt

05 Sanitair 2_{pt}

Toiletruimte (10 huurders)	0,4 pt
Toilet (staand), in toiletruimte: 3,00 pt / 10 huurders	0,3
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Badkamer (10 huurders)	1,5 pt
Wastafel: 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Toilet (staand), in badkamer: 2,00 pt / 10 huurders	0,2
Bad en douche: 6,00 pt / 10 huurders	0,6
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Eenhandsmengkraan (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Stopcontact (extra voorziening): 0,25 pt / 10 huurders	0,03
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Ingebouwd kastje met wastafel (extra voorziening): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Handdoekenradiator (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Kastruimte (extra voorziening): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Bubbelfunctie (extra voorziening): 1,50 pt / 10 huurders	0,15
Thermostatische mengkraan (extra voorziening), boven cap (6 pt)	0

06 Buitenruimte 12_{pt}

Achtertuintuin (10 huurders) · 113,00 m² → 113 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m²	8,47 pt
Voortuin of zijtuin (10 huurders) · 45,00 m² → 45 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m²	3,38 pt
Balkon (10 huurders) · 1,00 m² → 1 m² / 10 huurders × 0,75 pt/m²	0,07 pt

07 Energieprestatie 12,5_{pt}

Energieprestatie · Energielabel A+++ 0,95 pt/m² × 13,09 m² vertrek	12,44 pt
--	----------

08 Punten WOZ-waarde 12_{pt}

WOZ € 3.822/m² / COROP-gem. € 3.511/m² = +8,9%	
COROP-gebied: Arnhem/Nijmegen · Tussen -10% en +10% van gemiddeld	12 pt

Kamer 10	14 pt
Aanrecht 2 m (tier 2–3 m)	7
Eenhandsmengkraan	0,25
Inductiekookplaat (inbouw)	1,75
Afzuiginstallatie	0,75
Elektrische oven (inbouw)	1
Magnetron (inbouw)	1
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Extra kastruimte	0,75
Keuken (10 huurders)	2,6 pt
Aanrecht 5 m (tier ≥ 5 m): 13,00 pt / 10 huurders	1,3
Afzuiginstallatie: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Elektrische oven (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Koelkast (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Magnetron (inbouw): 1,00 pt / 10 huurders	0,1
Inductiekookplaat (inbouw): 1,75 pt / 10 huurders	0,17
Vrieskast (inbouw): 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Vaatwasmachine (inbouw): 1,50 pt / 10 huurders	0,15
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07
Extra kastruimte: 0,75 pt / 10 huurders	0,07

OPBOUW MAXIMALE HUURPRIJS

Basis-huurprijs · 77 punten uit de puntentabel	€ 700,94
+ Beschermd stadsgezicht: € 700,94 basis × 5%	€ 35,05

Maximale huurprijs per maand

€ 735,99